KANTON
LUZERN

Dienststelle Steuern
Immobilienbewertung
Buobenmatt 1, Postfach 3464
6002 Luzern

Gemeinde: Eschenbach (LU)
Soz. Vers.-Nr.: 756.5746.3904.17
Ihr Kontakt: +41 41 228 57 50
Geschäftsfallnummer:

Grundstück: **9321**
PersID: 1956255
dst.ib@lu.ch
2026.13104

P.P. Dienststelle Steuern CH-6002 Luzern Post CH AG

Herr
Brian Dempsey
c/o Patricia Dempsey-Schnarwiler
Rothli 9
6274 Eschenbach LU

6002 Luzern, 10. September 2026

Grundstückwerte für die Steuererklärung

Gültig ab 09. September 2026

Adresse Objekt:	Rothli 9	Grundbuch:	Eschenbach
Grundstück:	9321 (Stammgrundstück 589)	Objektart:	Stockwerkeigentum
Grund der Zustellung:	Neubewertung	Bezeichnung:	4 ½-Zimmer-Terrassenwohnung im EG

Total Katasterwert für Steuererklärung	**CHF**	**712'600**
Total Mietwert für Steuererklärung	**CHF**	**26'955**

Die vorliegende Anzeige dient lediglich der Information.
Katasterwert und Mietwert sind im Liegenschaftsverzeichnis der Steuererklärung einzusetzen.
Eine Einsprachemöglichkeit gegen den Katasterwert und Mietwert besteht im Rahmen der ordentlichen Steuerveranlagung.

Katasterwert

Berechnung Gebäudewert Stammgrundstück 589

		Neuwert		Korrekturen		Baujahr	Entwertung	Zeitbauwert	
764	Mehrfamilienhaus im StWE	CHF	3'745'690	CHF	-45'000	2014	12 %	CHF	3'256'607
				Abzug Fotovoltaikanlage (CHF 45'000)					
Total Gebäude			(auf 100 gerundet)					**CHF**	**3'256'600**

Berechnung Landwert Stammgrundstück 589

Landwertzone 4 Nettonutzfläche NNF Stammgrundstück 836.2 m² Ausnützungsziffer AZ 0.50

Landwert	Fläche	Landwert / m²		Total	
Hofraum	1745 m²	CHF	850	CHF	1'483'250
Total Landwert	(auf 100 gerundet)			**CHF**	**1'483'300**
Total Realwert Stammgrundstück 589				CHF	4'739'900
Anteil Katasterwert (Wertquote Grundbuch)	150 / 1000 von CHF 4'739'900			CHF	710'985
Weitere Vermögenswerte					
Fotovoltaikanlage (25% von Neuwert CHF 45'000)				CHF	11'250
Total Weitere Vermögenswerte	(auf 100 gerundet)			**CHF**	**11'300**
Anteil Weitere Vermögenswerte	150 / 1000 von CHF 11'300			CHF	1'695
Katasterwert	(auf 100 gerundet)			**CHF**	**712'600**

Vermögenssteuerwert bei Selbstnutzung am Wohnsitz (75% des Katasterwerts gem. § 48 Abs. 2 lit. a StG)

Mietwert

Für Mietwert relevanter Realwert 150 / 1000 von CHF 4'739'900 CHF 710'985

Berechnung Mietwert

Katasterwertanteile		Ansatz	Mietwertanteile	
CHF	250'000	4.50 %	CHF	11'250
CHF	250'000	3.75 %	CHF	9'375
CHF	210'985	3.00 %	CHF	6'330
CHF	**710'985**	**3.79 %**	**CHF**	**26'955**

Mietwert	**CHF**	**26'955**

Eigenmietwert bei Selbstnutzung am Wohnsitz (70% vom Mietwert gem. § 28 Abs. 2 StG)

Weitere Eigentümer

- Einfache Gesellschaft Dempsey-Schnarwiler, Dempsey, , 01.10.2014 1 / 1
  Patricia Dempsey-Schnarwiler
  Brian Dempsey

KANTON
LUZERN

Dienststelle Steuern
Immobilienbewertung
Buobenmatt 1, Postfach 3464
6002 Luzern

Gemeinde: Eschenbach (LU)
Soz. Vers.-Nr.: 756.5746.3904.17
Ihr Kontakt: +41 41 228 57 50
Geschäftsfallnummer:

Grundstück: **9330**
PersID: 1956255
dst.ib@lu.ch
2026.13104

Herr
Brian Dempsey
c/o Patricia Dempsey-Schnarwiler
Rothli 9
6274 Eschenbach LU

6002 Luzern, 10. September 2026

Grundstückwerte für die Steuererklärung

Gültig ab 09. September 2026

Adresse Objekt:	Rothli 9	Grundbuch:	Eschenbach
Grundstück:	9330 (Stammgrundstück 589)	Objektart:	Autoeinstellplatz
Grund der Zustellung:	Neubewertung	Bezeichnung:	Autoeinstellplatz Nr. 3

Total Katasterwert für Steuererklärung	**CHF**	**35'000**
Total Mietwert für Steuererklärung	**CHF**	**1'200**

Die vorliegende Anzeige dient lediglich der Information.
Katasterwert und Mietwert sind im Liegenschaftsverzeichnis der Steuererklärung einzusetzen.
Eine Einsprachemöglichkeit gegen den Katasterwert und Mietwert besteht im Rahmen der ordentlichen Steuerveranlagung.

Katasterwert

Der Katasterwert wird pauschal festgelegt.

Katasterwert Vermögenssteuerwert bei Selbstnutzung am Wohnsitz (75% des Katasterwerts gem. § 48 Abs. 2 lit. a StG)	(auf 100 gerundet)	**CHF**	**35'000**

Mietwert

Der Mietwert wird pauschal festgelegt.

Mietwert Eigenmietwert bei Selbstnutzung am Wohnsitz (70% vom Mietwert gem. § 28 Abs. 2 StG)	**CHF**	**1'200**

Weitere Eigentümer

• Einfache Gesellschaft Dempsey-Schnarwiler, Dempsey, , Patricia Dempsey-Schnarwiler Brian Dempsey	01.10.2014	1 / 1

KANTON
LUZERN

Dienststelle Steuern
Immobilienbewertung
Buobenmatt 1, Postfach 3464
6002 Luzern

Gemeinde: Eschenbach (LU)
Soz. Vers.-Nr.: 756.5746.3904.17
Ihr Kontakt: +41 41 228 57 50
Geschäftsfallnummer:

Grundstück: **9331**
PersID: 1956255
dst.ib@lu.ch
2026.13104

Herr
Brian Dempsey
c/o Patricia Dempsey-Schnarwiler
Rothli 9
6274 Eschenbach LU

6002 Luzern, 10. September 2026

Grundstückwerte für die Steuererklärung

Gültig ab 09. September 2026

Adresse Objekt:	Rothli 9	Grundbuch:	Eschenbach
Grundstück:	9331 (Stammgrundstück 589)	Objektart:	Autoeinstellplatz
Grund der Zustellung:	Neubewertung	Bezeichnung:	Autoeinstellplatz Nr. 4

Total Katasterwert für Steuererklärung	**CHF**	**35'000**
Total Mietwert für Steuererklärung	**CHF**	**1'200**

Die vorliegende Anzeige dient lediglich der Information.
Katasterwert und Mietwert sind im Liegenschaftsverzeichnis der Steuererklärung einzusetzen.
Eine Einsprachemöglichkeit gegen den Katasterwert und Mietwert besteht im Rahmen der ordentlichen Steuerveranlagung.

Katasterwert

Der Katasterwert wird pauschal festgelegt.

Katasterwert	(auf 100 gerundet)	**CHF**	**35'000**
Vermögenssteuerwert bei Selbstnutzung am Wohnsitz (75% des Katasterwerts gem. § 48 Abs. 2 lit. a StG)			

Mietwert

Der Mietwert wird pauschal festgelegt.

Mietwert	**CHF**	**1'200**
Eigenmietwert bei Selbstnutzung am Wohnsitz (70% vom Mietwert gem. § 28 Abs. 2 StG)		

Weitere Eigentümer

• Einfache Gesellschaft Dempsey-Schnarwiler, Dempsey, ,	01.10.2014	1 / 1
Patricia Dempsey-Schnarwiler		
Brian Dempsey		

KANTON
LUZERN

Dienststelle Steuern
Immobilienbewertung
Buobenmatt 1, Postfach 3464
6002 Luzern

Gemeinde: Eschenbach (LU)
Soz. Vers.-Nr.: 756.5746.3904.17
Ihr Kontakt: +41 41 228 57 50
Geschäftsfallnummer:

Grundstück: **9320**
PersID: 1956255
dst.ib@lu.ch
2026.13104

Herr
Brian Dempsey
c/o Patricia Dempsey-Schnarwiler
Rothli 9
6274 Eschenbach LU

6002 Luzern, 10. September 2026

Grundstückwerte für die Steuererklärung

Gültig ab 09. September 2026

Adresse Objekt:	Rothli 9	Grundbuch:	Eschenbach
Grundstück:	9320 (Stammgrundstück 589)	Objektart:	Autoeinstellplatz
Grund der Zustellung:	Neubewertung	Bezeichnung:	Disponibelraum im UG

Total Katasterwert für Steuererklärung	**CHF**	**42'800**
Total Mietwert für Steuererklärung	**CHF**	**1'920**

Die vorliegende Anzeige dient lediglich der Information.
Katasterwert und Mietwert sind im Liegenschaftsverzeichnis der Steuererklärung einzusetzen.
Eine Einsprachemöglichkeit gegen den Katasterwert und Mietwert besteht im Rahmen der ordentlichen Steuerveranlagung.

Katasterwert

Berechnung Gebäudewert Stammgrundstück 589

		Neuwert		Korrekturen		Baujahr	Entwertung	Zeitbauwert	
764	Mehrfamilienhaus im StWE	CHF	3'745'690	CHF	-45'000	2014	12 %	CHF	3'256'607
				Abzug Fotovoltaikanlage (CHF 45'000)					
Total Gebäude			(auf 100 gerundet)					**CHF**	**3'256'600**

Berechnung Landwert Stammgrundstück 589

Landwertzone 4 Nettonutzfläche NNF Stammgrundstück 836.2 m² Ausnützungsziffer AZ 0.50

Landwert	Fläche	Landwert / m²		Total	
Hofraum	1745 m²	CHF	850	CHF	1'483'250
Total Landwert	(auf 100 gerundet)			**CHF**	**1'483'300**
Total Realwert Stammgrundstück 589				CHF	4'739'900
Anteil Katasterwert (Wertquote Grundbuch)	18 / 1000 von CHF 4'739'900			CHF	85'318
Korrektur Katasterwert (-50.00%)				CHF	-42'659
Weitere Vermögenswerte					
Fotovoltaikanlage (25% von Neuwert CHF 45'000)				CHF	11'250
Total Weitere Vermögenswerte	(auf 100 gerundet)			**CHF**	**11'300**
Anteil Weitere Vermögenswerte	18 / 1000 von CHF 11'300			CHF	203
Katasterwert	(auf 100 gerundet)			**CHF**	**42'800**

Vermögenssteuerwert bei Selbstnutzung am Wohnsitz (75% des Katasterwerts gem. § 48 Abs. 2 lit. a StG)

Mietwert

Für Mietwert relevanter Realwert 18 / 1000 von CHF 4'739'900 CHF 85'318

Berechnung Mietwert

	Katasterwertanteile		Ansatz	Mietwertanteile	
	CHF	85'318	4.50 %	CHF	3'839
	CHF	**85'318**	**4.50 %**	**CHF**	**3'839**
Korrektur Mietwert (-50.00%)				CHF	-1'920
Mietwert				**CHF**	**1'920**

Eigenmietwert bei Selbstnutzung am Wohnsitz (70% vom Mietwert gem. § 28 Abs. 2 StG)

Weitere Eigentümer

• Einfache Gesellschaft Dempsey-Schnarwiler, Dempsey, ,	01.10.2014	1 / 1
Patricia Dempsey-Schnarwiler		
Brian Dempsey		